

เริ่มต้นซีรีส์

FIRE ALARM KNOWLEDGE SERIES

TROUBLE & MAINTENANCE

18 Episodes

🔥 Trouble ที่ถูกมองข้าม อาจทำให้ระบบ Fire Alarm ไม่พร้อมทำงานในเวลาสำคัญ

01



รู้จักสัญญาณ ผิดปกติ

ทำความเข้าใจอาการ Trouble
และสิ่งที่ระบบกำลังแจ้งเตือน
โดยรายละเอียดขึ้นอยู่กับ
ยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ

02



ตรวจสอบอย่าง เป็นขั้นตอน

เรียนรู้แนวทางสังเกต
ตรวจสอบข้อมูลจาก
Control Panel และแยก
ขอบเขตปัญหาเบื้องต้น
โดยไม่เสี่ยงเปิดอุปกรณ์หรือ
แก้ไขวงจรไฟฟ้าด้วยตนเอง

03



วางแผน บำรุงรักษา

ติดตามแนวทางการตรวจสอบ
และบำรุงรักษาส่วนต่าง ๆ
ของระบบ เพื่อช่วยลด
ปัญหาสะสมและสนับสนุน
ให้ระบบพร้อมใช้งาน

04



ครบ 18 Episodes

ซีรีส์นี้จะพาเจาะประเด็น
Trouble การตรวจสอบ
และการดูแล Fire Alarm
System ตั้งแต่การอ่าน
สถานะผิดปกติไปจนถึง
แนวทางประสานผู้เชี่ยวชาญ
อย่างเหมาะสม



ให้ ALEK-TECH ช่วยตรวจสอบและดูแล
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

“

ระบบที่ดี

ต้องพร้อมใช้งานในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม)
ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.1

SYSTEM HEALTH BASICS

 **Fire Alarm ที่ยังไม่ส่งสัญญาณ Alarm**
ไม่ได้แปลว่าระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอไป



01



สถานที่ Control Panel

เริ่มตรวจสอบจากหน้าจอหรือไฟแสดงสถานะของ Control Panel ว่ามีข้อความ Trouble, Supervisory หรือการแจ้งเตือนผิดปกติหรือไม่ เพราะสถานะเหล่านี้บ่งชี้ว่าอุปกรณ์หรือวงจรบางส่วนต้องได้รับการตรวจสอบ

02



แหล่งจ่ายไฟและแบตเตอรี่

ระบบ Fire Alarm ต้องมีแหล่งจ่ายไฟที่อยู่ในสภาพปกติ รวมถึงแบตเตอรี่สำรองที่ไม่มีอาการเสื่อม บวม รั่ว หรือจุดต่อหลวม เพราะความผิดปกติของชุดจ่ายไฟอาจทำให้เกิด Trouble และกระทบความพร้อมของระบบ

03



อุปกรณ์ภาคสนาม

อุปกรณ์ตรวจจับ สถานีดึงแจ้งเหตุ อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องควรอยู่ในตำแหน่งเดิม ไม่ถูกปิดบัง ชำรุด หรือมีสิ่งกีดขวางการเข้าถึง เพราะสภาพแวดล้อมและการใช้งานพื้นที่อาจเปลี่ยนไปหลังติดตั้งระบบ

04



บันทึกและการติดตาม

ข้อความ Trouble ที่หายไปเองไม่ควรถูกมองข้าม ควรมีการบันทึกเหตุการณ์ การแก้ไข และผู้รับผิดชอบ เพื่อดูแนวโน้มของปัญหาซ้ำในจุดเดิมหรืออุปกรณ์เดิม



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ ตรวจสอบสถานะ Normal, Trouble และข้อความแจ้งเตือนบน Control Panel ตามรอบที่อาคารกำหนด
- ✓ บันทึกหรือข้อความ Trouble พร้อมตำแหน่ง วันที่ และเวลาที่พบก่อนประสานผู้เชี่ยวชาญ
- ✓ ตรวจสอบด้วยสายตาว่าอุปกรณ์ Fire Alarm ในพื้นที่ไม่ถูกปิดบัง ถูกกระแทก หรือถูกเปลี่ยนตำแหน่ง



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่ปิดเสียง ปิดไฟ Trouble หรือรีเซ็ต Control Panel เพื่อให้การแจ้งเตือนหายไปโดยไม่ทราบสาเหตุ
- ✗ ไม่ถอดสาย เปิดตู้ควบคุม หรือเปลี่ยนแบตเตอรี่สำรองเองโดยไม่ผู้เชี่ยวชาญรับผิดชอบ
- ✗ ไม่ละเลย Trouble ที่เกิดขึ้น แม้ระบบจะกลับสู่สถานะปกติในภายหลัง



ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ บำรุงรักษา และวิเคราะห์ปัญหาในระบบ Fire Alarm เพื่อช่วยให้อาคารเห็นสถานะความพร้อมของระบบอย่างชัดเจน พร้อมจัดการประเด็นผิดปกติโดยผู้เชี่ยวชาญอย่างเหมาะสม

“ระบบที่ดี ต้องพร้อมใช้งาน ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.2

NORMAL AND TROUBLE STATES

 **เมื่อ Control Panel แสดงสถานะปกติ ระบบ Fire Alarm พร้อมใช้งานจริงหรือไม่?**



01



สถานะ Normal

Control Panel ไม่แสดง Alarm หรือ Trouble ที่ตรวจพบในขณะนั้น แต่ Normal ไม่ได้แทนการตรวจสอบตามแผน เพราะความพร้อมของระบบยังขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ

02



สถานะ Trouble

Trouble คือการแจ้งให้ทราบว่าจะระบบตรวจพบความผิดปกติบางส่วน เช่น การสื่อสารอุปกรณ์ หรือแหล่งจ่ายไฟ รายละเอียดและรูปแบบการแสดงผลขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ จึงควรบันทึกข้อความหรือรหัสที่ปรากฏให้ครบถ้วน

03



อ่านหน้าจอให้ครบ

ตรวจสอบข้อความตำแหน่งอุปกรณ์ หรือโซนที่ Panel ระบุ ไม่ควรดูเฉพาะไฟสถานะหลัก และการปิดเสียงไม่ได้แปลว่าแก้ไข Trouble แล้ว

04



ติดตามความผิดปกติ

เมื่อพบ Trouble ให้แจ้งผู้ดูแลและบันทึกวัน เวลา ข้อความ และสภาพแวดล้อมที่พบหลักเสี่ยงการถอดสาย ปิดตู้ หรือรีเซ็ตระบบซ้ำ ๆ หากยังไม่ทราบสาเหตุ



DO'S สิ่งที่ควรทำ

-  ตรวจสอบไฟสถานะและข้อความบน Control Panel ตามรอบการดูแลที่กำหนด
-  บันทึกรายละเอียด Trouble ที่แสดง ก่อนแจ้งผู้รับผิดชอบ
-  ให้ช่างผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบเมื่อ Trouble คงอยู่ เกิดซ้ำ หรือไม่สามารถระบุสาเหตุได้



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

-  ไม่ควรมองข้าม Trouble เพียงเพราะไม่มีเหตุ Alarm เกิดขึ้นในขณะนั้น
-  ไม่ควรปิดเสียง แจ้งเตือน หรือรีเซ็ต Control Panel เพื่อให้สถานะหายไปโดยไม่ตรวจสอบสาเหตุ
-  ไม่ควรเปิดตู้ Control Panel หรือแก้ไขวงจรไฟฟ้าด้วยตนเองหากไม่มีความชำนาญและอำนาจหน้าที่



ให้ ALEK-TECH ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

การแยกความหมายของ Normal และ Trouble อย่างถูกต้อง ช่วยให้สอดคล้องข้อมูลได้รวดเร็ว และช่วยให้การตรวจสอบระบบ Fire Alarm เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

“ระบบที่ดี ต้องพร้อมใช้งาน ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

----- ALEK-TECH Engineering -----

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.3

READING PANEL MESSAGES



ข้อความบน Control Panel ไม่ใช่แค่การแจ้งเตือน
แต่คือข้อมูลสำคัญก่อนตัดสินใจดำเนินการ



01



- ALARM
- TROUBLE
- SUPERVISORY

อ่านประเภทข้อความ

Control Panel อาจแสดงสถานะ เช่น Alarm, Trouble หรือ Supervisory โดยความหมายและรูปแบบการแสดงผลขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ การแยกประเภทข้อความให้ถูกต้องช่วยให้ผู้ดูแลอาคารประเมินลำดับความเร่งด่วน และประสานผู้เกี่ยวข้องได้เหมาะสมขึ้น

02



ดูตำแหน่งที่ระบุ

ข้อความมักมีข้อมูลโซน อุปกรณ์ หรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของการตรวจสอบหน้างาน ควรเปรียบเทียบตำแหน่งบนหน้าจอกับผังระบบหรือรายการอุปกรณ์ของอาคารไม่ควรคาดเดาจากชื่อพื้นที่เพียงอย่างเดียว

03



ตรวจสอบเวลาเหตุการณ์

วันและเวลาที่ปรากฏช่วยให้ติดตามลำดับเหตุการณ์ได้ เช่น ข้อความเกิดซ้ำในช่วงเวลาเดิม หรือเกิดหลังมีการใช้งานพื้นที่บางส่วน ควรบันทึกข้อมูลก่อนกดรับทราบข้อความเพื่อให้ช่างผู้เชี่ยวชาญใช้ประกอบการวิเคราะห์ได้ครบถ้วน

04



รับทราบไม่ใช่แก้ไข

การ Acknowledge อาจทำให้เสียงแจ้งเตือนที่ผู้ลดลงตามการตั้งค่าระบบ แต่ไม่ได้หมายความว่าต้นเหตุของข้อความได้รับการแก้ไขแล้ว สถานะ Trouble หรือข้อความผิดปกติที่ยังคงแสดงควรได้รับการตรวจสอบโดยผู้เชี่ยวชาญตามขั้นตอนที่เหมาะสม



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ อ่านประเภทข้อความ ตำแหน่ง และเวลาที่แสดงบน Control Panel ให้ครบถ้วนก่อนดำเนินการใด ๆ
- ✓ บันทึกภาพหน้าจอหรือจดรหัส/ข้อจุดที่แสดง เพื่อส่งต่อข้อมูลให้ผู้รับผิดชอบหรือช่างเทคนิค
- ✓ ตรวจสอบพื้นที่ที่ระบุตามมาตรการความปลอดภัยของอาคาร และแจ้งผู้เชี่ยวชาญเมื่อพบความผิดปกติ



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่กด Reset หรือ Silence เพื่อให้ข้อความหาย โดยยังไม่ทราบสาเหตุของสถานะที่แสดง
- ✗ ไม่ปิดระบบหรือถอดอุปกรณ์ในพื้นที่เพียงเพราะ Control Panel ระบุจุดที่เกี่ยวข้อง
- ✗ ไม่ตีความข้อความ Trouble ว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้หรือมองข้ามข้อความ Alarm โดยไม่ตรวจสอบตามแผนฉุกเฉินของอาคาร



ให้ **ALEK-TECH** ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

เราพร้อมตรวจสอบ วิเคราะห์ และบำรุงรักษาระบบ Fire Alarm เพื่อให้ข้อมูลบน Control Panel ถูกติดตามอย่างเป็นระบบ และสนับสนุนความพร้อมใช้งานของระบบในอาคาร

**“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”**



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.4

COMMON TROUBLE SIGNALS



สัญญาณ Trouble บน Fire Alarm
ไม่ใช่เรื่องที่ควรรอให้หายไปเอง



01



Panel แสดง Trouble

เมื่อ Control Panel แสดงข้อความหรือไฟสถานะ Trouble ระบบกำลังแจ้งว่ามีเงื่อนไขผิดปกติที่ต้องตรวจสอบ ควรบันทึกข้อความ เวลา และตำแหน่งที่ปรากฏก่อนประสานผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบ

02



Power Supply ผิดปกติ

สัญญาณ Trouble อาจเกี่ยวข้องกับแหล่งจ่ายไฟหลัก แหล่งจ่ายสำรอง หรือตู้จ่ายไฟที่เกี่ยวข้อง การสังเกตไฟแสดงสถานะและข้อความจาก Control Panel ช่วยให้ทราบว่าการตรวจสอบในส่วนใด โดยการเปิดตู้หรือดำเนินการกับวงจรไฟฟ้าควรให้ผู้มีความชำนาญเป็นผู้ดำเนินการ

03



Circuit หรือ Device Trouble

ความผิดปกติในวงจรหรืออุปกรณ์บางส่วนอาจทำให้ระบบแจ้ง Trouble แม้ยังไม่มีสัญญาณ Alarm สาเหตุและรูปแบบการแสดงผลขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ ควรอ้างอิงข้อมูลจาก Panel และแผนผังระบบเพื่อให้ตรวจสอบได้ตรงจุด

04



Communication ผิดปกติ

อุปกรณ์ที่สื่อสารกับ Control Panel อาจแสดง Trouble เมื่อการเชื่อมต่อหรือการรับส่งข้อมูลไม่เป็นไปตามปกติ ควรสังเกตว่าข้อความเกิดซ้ำที่อุปกรณ์หรือพื้นที่เดิมหรือไม่ และแจ้งข้อมูลให้ทีมช่างใช้ประกอบการวิเคราะห์



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ บันทึกข้อความ Trouble รหัสแจ้งเตือน เวลา และตำแหน่งที่แสดงบน Control Panel
- ✓ ตรวจสอบว่าเมื่ไฟสถานะผิดปกติ เสียงเตือน หรือข้อความ Trouble เพิ่มขึ้นหรือไม่ โดยไม่เปิดตู้ควบคุม
- ✓ ประสานผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบเมื่อ Trouble เกิดซ้ำต่อเนื่องหรือไม่สามารถระบุสาเหตุได้



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่ปิดเสียงหรือปิดระบบแล้วปล่อยให้ Trouble ค้างอยู่ โดยไม่มีการตรวจสอบสาเหตุ
- ✗ ไม่ถอดสาย เปลี่ยนแบตเตอรี่ หรือเปิดตู้ Control Panel ด้วยตนเองหากไม่มีผู้ชำนาญการ
- ✗ ไม่สรุปว่าเป็นปัญหาเล็กน้อยเพียงเพราะยังไม่มี Alarm เกิดขึ้น



ให้ **ALEK-TECH** ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

Fire Alarm ที่มี Trouble ค้างอยู่ควรได้รับการตรวจสอบอย่างเป็นระบบ เพื่อประเมินผลกระทบ ต่อความพร้อมใช้งานของระบบ และดำเนินการแก้ไขโดยทีมงานที่เหมาะสม

**“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”**



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar

Nurse Call • Access Control • Smart Parking

Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.5

FALSE ALARM CLUES



สัญญาณแจ้งเหตุที่เกิดขึ้นโดยไม่มีเหตุเพลิงไหม้
อาจเป็น “เบาะแส” ของความผิดปกติ
ที่ไม่ควรถูกมองข้าม



01



รูปแบบการเกิดซ้ำ

สังเกตว่า False Alarm เกิดที่
จุดเดิม ช่วงเวลาเดิม หรือเกิด
หลังเปิดใช้งานพื้นที่บางส่วน
หรือไม่ รูปแบบเหล่านี้ช่วยให้
ผู้เชี่ยวชาญได้ตรวจสอบ
สาเหตุได้เป็นระบบ โดย
รายละเอียดขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น
และการออกแบบระบบ

02



สภาพแวดล้อมรอบจุดตรวจจับ

ฝุ่น ไอน้ำ ความชื้น แมลง หรือ
สิ่งปนเปื้อนบริเวณอุปกรณ์
ตรวจจับ อาจเป็นปัจจัย
ที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งเหตุ
ผิดพลาดได้ ควรตรวจดูว่า
พื้นที่มีงานก่อสร้าง งานทำ
ความสะอาด การระบายอากาศ
หรือกิจกรรมที่ทำให้สภาพ
แวดล้อมเปลี่ยนไปหรือไม่

03



กิจกรรมในพื้นที่

การทำอาหาร การใช้ไอน้ำ
งานเชื่อม งานพ่นสี หรือควัน
จากกระบวนการทำงาน
อาจทำให้เกิดสภาวะที่ระบบ
ตอบสนองได้ ผู้ดูแลอาคาร
ควรบันทึกเหตุการณ์ร่วมกับ
เวลาและตำแหน่งที่เกิด Alarm
เพื่อส่งต่อข้อมูลที่มีประโยชน์
แก่ช่างผู้รับผิดชอบ

04



ข้อมูลจาก Control Panel

ตรวจสอบข้อมูลโซน
จุดอุปกรณ์ หรือข้อความ
เหตุการณ์ที่แสดงบน
Control Panel โดยไม่กด
ปิดเสียง รีเซ็ต หรือถอด
อุปกรณ์ก่อนบันทึกข้อมูล
การเก็บรายละเอียดที่ถูกต้อง
ช่วยแยกได้ว่าเป็นเหตุเฉพาะจุด
ปัญหาจากสภาพแวดล้อม
หรือเป็นประเด็นที่ต้องตรวจสอบ
ระบบเพิ่มเติม



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ บันทึกวัน เวลา จุดที่แจ้งเหตุ และกิจกรรมที่เกิดขึ้น
ในพื้นที่ขณะเกิด False Alarm
- ✓ แจ้งผู้รับผิดชอบระบบหรือผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบ
หากเกิดซ้ำที่จุดเดิมหรือเกิดที่ผิดปกติ
- ✓ ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบอุปกรณ์ตามแผน
บำรุงรักษาที่เหมาะสมกับหน้างาน



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่กด ปิดบัง หรือปิดการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ
เพื่อหยุด False Alarm
- ✗ ไม่รีเซ็ต Control Panel ซ้ำ ๆ โดยไม่บันทึกข้อมูล
เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- ✗ ไม่สรุปว่าเป็น False Alarm โดยไม่ตรวจสอบว่ามีเหตุควัน
ความร้อน หรือความเสี่ยงจริงในพื้นที่



ให้ ALEK-TECH ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

False Alarm ไม่ใช่เพียงความรบกวน แต่อาจสะท้อนถึงสภาพแวดล้อม อุปกรณ์ หรือการดูแลระบบ
ที่ควรได้รับการตรวจสอบอย่างเหมาะสม โดยทีมผู้เชี่ยวชาญของ ALEK-TECH พร้อมประเมินและวางแผนการบำรุงรักษาให้สอดคล้องกับหน้างาน

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.6

SILENT DEVICE ALERTS

 เมื่ออุปกรณ์แจ้งเตือนไม่ส่งสัญญาณเตือน
เหตุฉุกเฉินอาจถูกพบช้ากว่าที่ควร



01



สัญญาณเสียงเงียบ

หาก Horn, Bell, Speaker หรืออุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียงไม่ทำงานระหว่างเหตุ Alarm ผู้ที่อยู่ในพื้นที่อาจไม่ได้รับรู้เหตุการณ์ทันเวลา สาเหตุอาจเกี่ยวข้องกับตัวอุปกรณ์ วงจรสื่อสาร การตั้งค่าระบบ หรือการทำงานร่วมกันของอุปกรณ์ ซึ่งขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ

02



สัญญาณไฟไม่แสดง

Strobe หรืออุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยแสงที่ไม่กะพริบ อาจทำให้การแจ้งเหตุในพื้นที่ที่มีเสียงรบกวนหรือสำหรับผู้ที่ต้องพึ่งพาสัญญาณภาพมีข้อจำกัด ควรสังเกตความผิดปกติระหว่างการตรวจสอบตามแผน และตรวจสอบว่ามี Trouble หรือข้อความผิดปกติที่ Control Panel หรือไม่

03



ตรวจสอบสถานะระบบ

Control Panel อาจแสดงสถานะ Trouble, Disable, Supervisory หรือข้อความที่เกี่ยวข้องกับวงจรอุปกรณ์แจ้งเตือน โดยรายละเอียดและรูปแบบการแสดงผลขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ ไม่ควรมองข้ามสถานะที่ยังไม่ถูกแก้ไข เพราะอาจกระทบความพร้อมของการแจ้งเตือนในบางพื้นที่

04



ตรวจสอบอย่างเป็นระบบ

การตรวจสอบควรเริ่มจากการทบทวนบันทึกเหตุการณ์ ตรวจสอบสถานะอุปกรณ์ และประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ โดยผู้รับผิดชอบที่มีความรู้ความชำนาญ หากพบอุปกรณ์เงียบ สัญญาณไฟไม่แสดง หรือการแจ้งเหตุไม่ครบตามที่ควรเป็น ควรให้ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขอย่างเหมาะสม



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ บันทึกตำแหน่งและลักษณะของอุปกรณ์แจ้งเตือนที่ไม่ส่งเสียงหรือไม่แสดงแสง เพื่อให้ตรวจสอบได้ตรงจุด
- ✓ ตรวจสอบสถานะ Trouble หรือ Disable ที่ Control Panel และแจ้งผู้รับผิดชอบระบบทันทีเมื่อพบความผิดปกติ
- ✓ ให้ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือน วงจร และการตั้งค่าที่เกี่ยวข้องตามรูปแบบของระบบ



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่ปิดเสียงหรือปิดการทำงานของวงจรอุปกรณ์แจ้งเตือนเพื่อให้ข้อความผิดปกติหายไป
- ✗ ไม่ถอด เปลี่ยน หรือเดินสายอุปกรณ์แจ้งเตือนเอง หากไม่มีผู้เชี่ยวชาญดูแล
- ✗ ไม่สรุปว่าอุปกรณ์เสียจากการไม่ส่งเสียงเพียงครั้งเดียวโดยไม่ตรวจสอบสถานะและเงื่อนไขการทำงานของระบบ



ให้ **ALEK-TECH** ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ แก้ไข และบำรุงรักษาระบบ Fire Alarm เพื่อช่วยประเมินความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนและการทำงานของระบบในภาพรวม โดยดำเนินงานอย่างเหมาะสมกับงานและรูปแบบระบบของแต่ละอาคาร

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

----- ALEK-TECH Engineering -----

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.7

POWER SUPPLY CHECKS

ไฟเลี้ยงของ Fire Alarm
พร้อมจริงหรือไม่ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน?



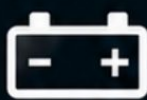
01



แหล่งจ่ายจากตู้ Control Panel

ตรวจสอบไฟแสดงสถานะและข้อความ Trouble ที่เกี่ยวข้องกับ Power Supply บน Control Panel ตามคู่มือของระบบที่ใช้งาน หากพบการแจ้งเตือนเข้าหรือสถานะผิดปกติ ควรบันทึกข้อมูลและให้ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบต้นเหตุอย่างเป็นระบบ

02



แบตเตอรี่สำรอง

แบตเตอรี่สำรองมีบทบาทสำคัญเมื่อแหล่งจ่ายไฟหลักขัดข้อง สัญญาณเตือน Battery Trouble สภาพภายนอกที่ผิดปกติ หรือจุดเชื่อมต่อที่ไม่เรียบร้อย โดยการตรวจวัดและเปลี่ยนแบตเตอรี่ควรดำเนินการโดยช่างผู้ชำนาญตามยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ

03



จุดต่อและอุปกรณ์ชาร์จ

ขั้วต่อ สายไฟ ฟิวส์ และวงจรชาร์จเป็นส่วนที่ต้องตรวจสอบร่วมกัน เพราะความผิดปกติในจุดใดจุดหนึ่งอาจทำให้เกิด Trouble ได้ ควรตรวจดูความเรียบร้อย ร่องรอยความเสียหาย และการแจ้งเตือนจากตู้ โดยไม่ถอดหรือดัดแปลงอุปกรณ์ขณะระบบยังทำงาน

04



บันทึกผลการตรวจ

การบันทึกวันตรวจ สถานที่พบ และการแก้ไขที่ผ่านมา ช่วยให้ติดตามปัญหา Power Supply ที่เกิดซ้ำได้ง่ายขึ้น ข้อมูลเหล่านี้ยังช่วยให้ผู้เชี่ยวชาญวิเคราะห์แนวโน้มและวางแผนบำรุงรักษาได้เหมาะสมกับหน่วยงาน



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ ตรวจสอบไฟแสดงสถานะและข้อความ Power Supply หรือ Battery Trouble บน Control Panel ตามรอบที่กำหนด
- ✓ บันทึกวัน เวลา และรายละเอียดของ Trouble ทุกครั้ง ก่อนรีเซ็ตหรือแจ้งผู้ดูแลระบบ
- ✓ ให้ช่างผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบเมื่อพบแบตเตอรี่เสื่อม จุดต่อผิดปกติ หรือ Trouble เกิดซ้ำ



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ห้ามถอดขั้วแบตเตอรี่หรือสายไฟภายในตู้ Control Panel เพื่อทดลองแก้ปัญหาด้วยตนเอง
- ✗ ห้ามเปลี่ยนแบตเตอรี่ ฟิวส์ หรืออุปกรณ์ชาร์จโดยไม่ตรวจสอบความเข้ากันได้ตามยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ
- ✗ ห้ามปิดเสียงหรือรีเซ็ต Trouble ซ้ำ ๆ โดยไม่ค้นหาสาเหตุ เพราะอาจทำให้ปัญหาด้านไฟเลี้ยงถูกมองข้าม



ให้ **ALEK-TECH** ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขปัญหา ระบบ Fire Alarm โดยทีมงานที่ช่วยประเมินสถานะ Power Supply แบตเตอรี่สำรอง และความพร้อมของระบบตามสภาพงานอย่างเหมาะสม

**“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”**



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ALEK-TECH Engineering

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.8

BATTERY WARNING SIGNS



แบตเตอรี่สำรองเริ่มมีสัญญาณเตือนหรือไม่?
จุดเล็ก ๆ ที่ถูกมองข้ามอาจกระทบความพร้อม
ของ Fire Alarm System ได้

01



ข้อความ Trouble

เมื่อ Control Panel แสดงสถานะเกี่ยวกับ Battery หรือ Trouble ควรบันทึกข้อความที่ปรากฏเวลา และสถานะของระบบไว้เพื่อใช้ในการตรวจสอบต่อไป รหัสหรือรูปแบบการแจ้งเตือนอาจแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ จึงไม่ควรตีความจากคำเตือนเพียงอย่างเดียว

02



สภาพแบตเตอรี่

แบตเตอรี่ที่มีสภาพผิดปกติ เช่น บวม มีร่องรอยรั่วซึม ขั้วต่อมีคราบ หรือมีความร้อนผิดปกติ เป็นสัญญาณที่ต้องให้ความสำคัญ ควรหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือถอดเปลี่ยนเอง และให้ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบอย่างปลอดภัย

03



การชาร์จและสายต่อ

จุดเชื่อมต่อ สายแบตเตอรี่ หรืออุปกรณ์ชาร์จที่หลวม เสื่อมสภาพ หรือมีร่องรอยความเสียหาย อาจเกี่ยวข้องกับ การแจ้ง Trouble ได้ การตรวจสอบควรดำเนินการโดยช่างที่มีความรู้เกี่ยวกับ Fire Alarm System เพื่อป้องกันความเสี่ยงต่อ อุปกรณ์และผู้ปฏิบัติงาน

04



ประวัติการบำรุงรักษา

การมีบันทึกวันตรวจสอบ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ และเหตุการณ์ Trouble ที่เคยเกิดขึ้น ช่วยให้เห็นตามแนวโน้มปัญหา ได้อย่างเป็นระบบ หากพบการแจ้งเตือนซ้ำหรือมีอาการผิดปกติต่อเนื่อง ควรวางแผน ตรวจสอบเชิงลึกโดยผู้เชี่ยวชาญ



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ บันทึกข้อความ Trouble และเวลาที่พบก่อนแจ้งผู้ดูแลระบบ หรือผู้ให้บริการ
- ✓ ตรวจสอบภายนอกบริเวณตู้ Control Panel ว่ามีความชื้น กลิ่นผิดปกติ หรือร่องรอยแบตเตอรี่เสียหายหรือไม่ โดยไม่สัมผัสอุปกรณ์
- ✓ ให้ช่างผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบแบตเตอรี่ ระบบชาร์จ และการเชื่อมต่อเมื่อมี Battery Warning



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่ปิดเสียงหรือรีเซ็ต Control Panel ซ้ำ ๆ โดยไม่ทราบสาเหตุของ Battery Trouble
- ✗ ไม่ถอดสาย เปลี่ยนแบตเตอรี่ หรือสลับขั้วแบตเตอรี่ด้วยตนเอง
- ✗ ไม่ใช้งานแบตเตอรี่ที่บวม รั่ว มีคราบผิดปกติ หรือมีสภาพชำรุดต่อไป



ให้ **ALEK-TECH** ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ แก้น้ำมัน และบำรุงรักษาระบบ Fire Alarm โดยทีมงานผู้เชี่ยวชาญ เพื่อช่วยประเมินสถานะแบตเตอรี่สำรอง ระบบชาร์จ และความพร้อมของระบบตามสภาพหน้างานอย่างเหมาะสม

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (พรหมเทพ) ถนนพรหมเทพ
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ALEK-TECH Engineering

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.9

WIRING ISSUE INDICATORS



**Trouble ที่ Control Panel อาจไม่ได้หมายถึง
อุปกรณ์เสีย แต่...อาจเป็นสัญญาณว่า
การเชื่อมต่อของวงจรกำลังมีปัญหา**



01



อ่านข้อความที่ Panel

Control Panel อาจแสดงสถานะ Trouble หรือข้อความระบุตำแหน่งของวงจรที่ตรวจพบความผิดปกติ เช่น การสื่อสารขาดหายหรือการเดินสายมีความผิดปกติ รายละเอียดการแสดงผลขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ จึงควรบันทึกข้อความและเวลาที่พบก่อนส่งต่อให้ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบ

02



สัญญาณวงจรขาด

สายที่ขาด จุดต่อหลวม หรือการเชื่อมต่อหลุด อาจทำให้ Control Panel ตรวจพบการติดต่อกับอุปกรณ์หรือวงจรบางส่วนไม่ได้ อาการอาจเกิดเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะในจุดที่มีการสั่นสะเทือน มีงานปรับปรุงพื้นที่ หรือมีการเปิดฝาเพดานและรื้อย้ายอุปกรณ์

03



ความชื้นและความเสียหาย

ความชื้น น้ำรั่ว สายชำรุด หรือฉนวนสายเสื่อมสภาพ อาจเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิด Trouble ในวงจรได้ ควรสังเกตคราบน้ำ ร่องรอยการกัดกร่อน กลิ่นไหม้ หรือความเสียหายบริเวณตู้ควบคุม ตู้พักสาย และพื้นที่ที่มีการเดินสาย โดยไม่สัมผัสหรือแก้ไขจุดเชื่อมต่อเอง

04



Trouble ที่เกิดซ้ำ

หาก Trouble ปรากฏแล้วหายเอง หรือเกิดซ้ำในช่วงเวลาเดิม ควรถือเป็นข้อมูลสำคัญสำหรับการวิเคราะห์สาเหตุ ไม่ควรปิดเสียงหรือ Reset เพื่อให้ข้อความหาย โดยไม่มีการตรวจสอบ เพราะอาจทำให้ปัญหาการเชื่อมต่อที่แท้จริงถูกมองข้าม

05



ตรวจสอบอย่างเป็นระบบ

แนวทางเบื้องต้นคือ บันทึกข้อความบนหน้าจอ หมายเลขโซนหรือวงจรที่ระบุวันเวลา และเหตุการณ์รอบข้าง เช่น งานก่อสร้าง น้ำรั่ว หรือไฟฟ้าดับ จากนั้นให้ช่างผู้ชำนาญตรวจสอบตามคู่มือของระบบและรูปแบบการติดตั้งจริง เพื่อระบุตำแหน่งปัญหาอย่างเหมาะสม



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ บันทึกข้อความ Trouble ตำแหน่งวงจร และเวลาที่ปรากฏก่อนดำเนินการใด ๆ
- ✓ แจ้งผู้รับผิดชอบเมื่อมีงานเจาะผนัง เปิดฝ้า หรือปรับปรุงพื้นที่ใกล้แนวเดินสาย Fire Alarm
- ✓ ให้ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบเมื่อ Trouble เกิดซ้ำ มีร่องรอยน้ำรั่วหรือพบสายและจุดต่อมีความเสียหาย



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่ Reset Control Panel ซ้ำ ๆ เพียงเพื่อให้ข้อความ Trouble หายไป
- ✗ ไม่ถอด ต่อ หรือตัดแปลงสาย Fire Alarm และจุดต่อสายโดยไม่มีผู้ชำนาญรับผิดชอบ
- ✗ ไม่ปิดเสียงหรือปล่อยให้ Trouble ค้างโดยไม่บันทึกข้อมูลและติดตามการแก้ไข เชื่อมต่อที่แท้จริงถูกมองข้าม



ให้ ALEK-TECH ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ แก้ไข และบำรุงรักษาทุกระบบ Fire Alarm โดยทีมงานผู้เชี่ยวชาญ เพื่อช่วยประเมินสถานการณ์เชื่อมต่อของวงจรและความพร้อมของระบบ ตามสภาพหน้างานอย่างเหมาะสม

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.10

DETECTOR CONDITION CHECK



**Detector ที่ดูปกติ อาจอยู่ในสภาพ
ที่ไม่พร้อมตรวจจับ**

01



ตรวจสอบสภาพภายนอก

ตรวจดูว่าตัว Detector มีรอยแตก หลวม เอียง ถูกปิดบัง หรือมีสิ่งกีดขวาง บริเวณโดยรอบหรือไม่ เพราะสภาพติดตั้งและสภาพแวดล้อมอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานตามการออกแบบระบบได้ ควรบันทึกตำแหน่ง และลักษณะความผิดปกติ ให้ชัดเจนก่อนแจ้งผู้เชี่ยวชาญ เข้าตรวจสอบ

02



คราบฝุ่นและสิ่งปนเปื้อน

ฝุ่น คราบสกปรก แมลง หรือสิ่งปนเปื้อนที่สะสมบนตัวอุปกรณ์ อาจเป็นสัญญาณว่าพื้นที่นั้นต้องได้รับการตรวจสอบอย่างเหมาะสม โดยเฉพาะจุดที่อยู่ใกล้งานก่อสร้าง ควันน้ำ ควันจากกระบวนการทำงาน หรือบริเวณที่มีฝุ่นมาก แนวทางดูแลต้องพิจารณาตามชนิด Detector และคู่มือของผู้ผลิต

03



สถานะจาก Control Panel

ตรวจสอบว่ามีสถานะ Trouble, Alarm หรือข้อความแจ้งเตือนที่เกี่ยวข้องกับโซน และอุปกรณ์หรือไม่ เพราะ Control Panel อาจช่วยชี้ตำแหน่งที่ต้องตรวจสอบต่อได้ การแปลผลและขั้นตอนดำเนินการขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ จึงควรให้ผู้มีความชำนาญเป็นผู้ตรวจยืนยัน

04



ตรวจสอบประวัติการบำรุงรักษา

เปรียบเทียบตำแหน่ง Detector กับรายงานตรวจสอบเดิม เพื่อดูว่ามีปัญหาซ้ำในจุดเดิม หรือเกิดจากสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไปหรือไม่ ประวัติการบำรุงรักษาที่ครบถ้วนช่วยให้วางแผนแก้ไขได้ตรงจุด และช่วยลดความเสี่ยงที่อุปกรณ์จะถูกมองข้ามในรอบตรวจถัดไป



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ สำรองสภาพตัว Detector และพื้นที่โดยรอบ โดยไม่รบกวนหรือถอดอุปกรณ์
- ✓ บันทึกเลขตำแหน่ง โซน และลักษณะผิดปกติที่พบ เพื่อส่งต่อให้ทีมตรวจสอบต่อจวบจนเจอของจริง
- ✓ แจ้งผู้เชี่ยวชาญเมื่อพบ Detector หลวม แตก สกปรกมาก หรือมี Trouble ที่สัมพันธ์กับอุปกรณ์



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ห้ามถอดหัว Detector ปลายสาย หรือพยายามซ่อมอุปกรณ์ด้วยตนเอง
- ✗ ห้ามใช้วัสดุคลุม ปิดกั้น หรือย้ายตำแหน่ง Detector เพื่อแก้ปัญหาเฉพาะหน้า
- ✗ ห้ามรีเซ็ตหรือปิดเสียงแจ้งเตือนโดยไม่ตรวจสอบสาเหตุ และผลกระทบต่อระบบ



ให้ ALEK-TECH ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ แก้ไข และบำรุงรักษาทุกระบบ Fire Alarm โดยทีมงานผู้เชี่ยวชาญ เพื่อช่วยประเมินสถานการณ์เชื่อมต่อของวงจรและความพร้อมของระบบ ตามสภาพหน้างานอย่างเหมาะสม

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

----- ALEK-TECH Engineering -----

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

MANUAL STATION INSPECTION



Manual Station อาจดูเป็นอุปกรณ์ขนาดเล็ก
แต่ความพร้อมใช้งานมีผลต่อการแจ้งเหตุ
เมื่อเกิดสถานการณ์จริง



FIRE
SAFETY
BUILDS
SAFER
TOMORROWS

01



ตรวจสอบสภาพภายนอก

ตรวจสอบว่า Manual Station
อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นและ
เข้าถึงได้ ไม่ถูกตู้ เฟอร์นิเจอร์
ป้าย หรือสิ่งกีดขวางบดบัง
ตัวอุปกรณ์ ฝาครอบ ป้ายกำกับ
และส่วนแสดงสถานะควรอยู่ใน
สภาพพร้อมใช้งาน โดย
รายละเอียดขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น
และการออกแบบระบบ

02



ตรวจสอบความพร้อมจุดติดตั้ง

จุดติดตั้งควรมีป้ายหรือ
สัญลักษณ์ที่ช่วยให้ผู้ใช้อาคาร
สังเกตพบได้ง่าย รวมถึง
ตรวจสอบว่าบริเวณโดยรอบ
ไม่มีการปรับปรุงพื้นที่จนทำให้
เข้าถึงอุปกรณ์ได้ยาก หากมี
การย้ายผนังกัน เปลี่ยนรูปแบบ
พื้นที่ หรือเพิ่มสิ่งกีดขวาง
ควรให้ผู้เชี่ยวชาญประเมิน
ความเหมาะสมของตำแหน่ง
อีกครั้ง

03



สังเกตความผิดปกติ

รอยแตกร้าว ความชื้น
คราบสกปรก การหลวม
ของตัวอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วน
ที่เสียหาย อาจเป็นสัญญาณ
ว่าควรได้รับการตรวจสอบ
เพิ่มเติม ไม่ควรแกะ เปิด หรือ
ปรับชิ้นส่วนด้วยตนเอง
เพราะอาจกระทบวงจร
สถานะ Trouble หรือ
การทำงานร่วมกับ
Control Panel

04



วางแผนการทดสอบ

การทดสอบ Manual Station
ต้องประสานงานกับผู้เกี่ยวข้อง
ก่อนทุกครั้ง เนื่องจากอาจทำให้
เกิดสัญญาณแจ้งเหตุ การส่งต่อ
สัญญาณ หรือผลกระทบต่อ
ระบบที่เชื่อมโยงกัน ขึ้นอยู่กับ
ยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ
ควรให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการ
ตามขั้นตอนที่เหมาะสม
พร้อมบันทึกผลตรวจสอบ
และการคืนสภาพอุปกรณ์



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ ตรวจสอบให้ Manual Station มองเห็นและเข้าถึงได้
โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- ✓ แจ้งผู้รับผิดชอบทันทีเมื่อพบตัวอุปกรณ์แตก หลวม ชัน
หรือมีป้ายกำกับไม่ชัดเจน
- ✓ ประสานผู้เชี่ยวชาญและผู้เกี่ยวข้องก่อนทดสอบหรือ
กดใช้งาน Manual Station ทุกครั้ง



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ห้ามกดใช้งาน Manual Station เพื่อทดสอบเองโดยไม่
แจ้ง Control Room หรือผู้ดูแลอาคาร
- ✗ ห้ามใช้สิ่งของปิดบัง แขนของ หรือวางเฟอร์นิเจอร์
ขวางหน้าอุปกรณ์
- ✗ ห้ามแกะฝาครอบ ช่อมสายไฟ หรือรีเซ็ตสถานะอุปกรณ์เอง
เมื่อพบความผิดปกติ



ให้ ALEK-TECH ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขปัญหา ระบบ Fire Alarm โดยทีมงานที่ช่วยประเมิน
สภาพ Manual Station และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม เพื่อยืนยันความพร้อมของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในอาคารของคุณ



ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม 6 ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110)

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.12

SOUNDER AND STROBE CHECKS



เสียงเตือนดังไม่ครบ หรือไฟกระพริบมองเห็น
อาจทำให้การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไม่ทำหน้าที่
ได้อย่างที่ควร



FIRE
SAFETY
BUILDS
SAFER
TOMORROWS

01



ตรวจสอบการแจ้งเสียง

Sounder ควรได้รับการตรวจสอบว่ามีการทำงานตามคำสั่งจาก Control Panel และได้ยินในพื้นที่ที่ออกแบบไว้หรือไม่ หากพบเสียงเขียบบางโซน หรือบางโซนไม่ทำงาน ควรบันทึกตำแหน่งและแจ้งผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบวงจร อุปกรณ์ และการตั้งค่าของระบบ

02



สังเกตไฟ Strobe

Strobe ที่ไม่กระพริบ กระพริบผิดปกติ หรือถูกสิ่งกีดขวาง อาจลดความสามารถในการสื่อสารสัญญาณเตือนด้วยแสง โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีเสียงรบกวน หรือผู้ใช้อาคารอาจไม่ได้ยินเสียงเตือน ควรตรวจสอบสภาพตัวอุปกรณ์ เลนส์ ฝาครอบ และทัศนวิสัยจากจุดใช้งานจริง

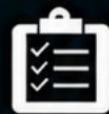
03



ทบทวนพื้นที่ครอบคลุม

การปรับปรุงพื้นที่ กันห้องใหม่ ติดตั้งชั้นวาง หรือเพิ่มเครื่องจักร อาจทำให้เสียงและแสงเตือนถูกบังหรือไปไม่ถึงบางบริเวณได้ ควรแจ้งผู้ดูแลระบบทุกครั้งเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เพื่อให้ผู้เชี่ยวชาญประเมินผลกระทบตามยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ

04



ทดสอบและบันทึกผล

การทดสอบ Sounder และ Strobe ควรดำเนินการตามแผนงานที่เหมาะสม พร้อมแจ้งผู้เกี่ยวข้องก่อนเริ่มเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้อาคาร ระหว่างตรวจควรบันทึกอุปกรณ์ที่ไม่ทำงาน ตำแหน่งที่ได้ยินหรือมองเห็นสัญญาณไม่ชัด และส่งต่อข้อมูลเพื่อแก้ไขอย่างเป็นระบบ



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ แจ้งผู้ใช้อาคารและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนทดสอบสัญญาณเสียงและแสง
- ✓ ตรวจสอบ Sounder และ Strobe ในแต่ละพื้นที่ว่ามีสิ่งกีดขวาง ความเสียหาย หรือฝุ่นสะสมหรือไม่
- ✓ บันทึกตำแหน่งอุปกรณ์ที่ไม่ทำงานหรือมีสัญญาณผิดปกติ เพื่อให้ช่างผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบต่อ



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่ปิดเสียง ปลดสาย หรือถอดอุปกรณ์ Sounder และ Strobe เองเพื่อหยุดสัญญาณ
- ✗ ไม่ทาสี ปิดทับ หรือแขวนวัสดุบังหน้า Strobe เพราะอาจลดการมองเห็นสัญญาณเตือน
- ✗ ไม่สรุปว่าอุปกรณ์ปกติเพียงเพราะ Control Panel ไม่แสดง Trouble โดยยังไม่ได้ตรวจสอบหน้างาน



ให้ **ALEK-TECH** ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ บำรุงรักษา และแก้ไขปัญหาระบบ Fire Alarm เพื่อช่วยให้อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียงและแสงมีความพร้อมต่อการใช้งานในอาคารของคุณ

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar • Nurse Call
Access Control • Smart Parking • Fire Pump
และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



Tel. 095-037-3223



admin@alektech.com



LINE: @alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม, ถนนเพชรเกษม)
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

----- ALEK-TECH Engineering -----

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

FINDING THE FAULT AREA



Trouble ที่ปรากฏบน Control Panel จะมีความหมายมากขึ้น
เมื่อสามารถระบุตำแหน่งของปัญหาได้อย่างเป็นระบบ



FIRE
SAFETY
BUILDS
SAFER
TOMORROWS

01



อ่านข้อมูลจาก Panel

เริ่มจากตรวจสอบข้อความ Trouble, ไฟแสดงสถานะ และ ข้อมูลตำแหน่งที่ปรากฏบน Control Panel เพราะข้อมูลเหล่านี้เป็นจุดตั้งต้นในการจำกัดขอบเขตของปัญหา ไม่ควรสรุปจากสัญญาณเตือนเพียงอย่างเดียว เนื่องจากรูปแบบการแสดงผลขึ้นอยู่กับ ยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบ ระบบ

02



ตรวจสอบประวัติเหตุการณ์

ข้อมูล Event History ช่วยให้เห็นลำดับเวลาที่ Trouble เกิดขึ้น รวมถึงการเกิดซ้ำ ในตำแหน่งเดิมหรืออุปกรณ์กลุ่มเดิม การพบเหตุซ้ำของซ้ำ อาจช่วยให้ผู้เชี่ยวชาญ วิเคราะห์ความเชื่อมโยง ระหว่างอุปกรณ์ สายสัญญาณ และพื้นที่ติดตั้งได้แม่นยำขึ้น

03



เทียบตำแหน่งหน้างาน

เมื่อ Panel ระบุ Zone, Address หรือชื่อพื้นที่ ควรนำ ข้อมูลไปเทียบกับแบบระบบ และพื้นที่จริงอย่างรอบคอบ เพื่อยืนยันว่าจุดที่แสดง สอดคล้องกับอุปกรณ์หรือ วงจรใด การระบุตำแหน่ง คลาดเคลื่อนอาจทำให้เสียเวลา ในการตรวจสอบ และกระทบ ต่อความพร้อมของระบบ ในพื้นที่อื่น

04



แยกขอบเขตความผิดปกติ

การประเมินว่าปัญหาเกิดเฉพาะ อุปกรณ์จุดเดียว เกิดในวงจรเดียว หรือเกี่ยวข้องกับหลายพื้นที่ เป็นขั้นตอนสำคัญก่อนวางแผน แก้ไข หากพบ Trouble หลาย รายการพร้อมกัน หรือมีผลต่อ ส่วนสำคัญของระบบ ควรให้ช่าง ผู้ชำนาญตรวจสอบตามขั้นตอน ที่เหมาะสม และหลีกเลี่ยง การดำเนินการกับอุปกรณ์ไฟฟ้า ด้วยตนเอง



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ บันทึกข้อความ Trouble วันเวลา และตำแหน่งที่ Control Panel แสดงก่อนแจ้งผู้ดูแลระบบ
- ✓ ตรวจสอบข้อมูลตำแหน่งกับแบบ As-built หรือ ทะเบียนอุปกรณ์ของอาคาร หากมี
- ✓ แจ้งช่างผู้ชำนาญเมื่อพบ Trouble ซ้ำที่ตำแหน่งเดิม หรือพบหลายตำแหน่งในเวลาใกล้เคียงกัน



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่กด Reset ซ้ำ ๆ เพื่อให้ข้อความ Trouble หาย โดยยังไม่ทราบสาเหตุ
- ✗ ไม่ถอดอุปกรณ์ เปิดตู้ หรือแก้ไขสายสัญญาณ ในพื้นที่ที่ระบุเอง
- ✗ ไม่ตีความชื่อ Zone หรือ Address ว่าเป็นตำแหน่งจริงทันที โดยไม่ตรวจสอบกับข้อมูลระบบ



ให้ ALEK-TECH ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ วิเคราะห์ และบำรุงรักษาระบบ Fire Alarm เพื่อช่วยระบุขอบเขตของ Trouble อย่างเป็นระบบ พร้อมวางแผนแนวทางแก้ไขที่เหมาะสมกับการใช้งานของอาคาร

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (พหลโยธิน) ถนนพหลโยธิน
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ROUTINE INSPECTION PLAN



แผนตรวจสอบตามรอบ คือแนวป้องกัน Trouble
ที่ไม่ควรรอให้เกิดเหตุ



FIRE
SAFETY
BUILDS
SAFER
TOMORROWS

01



กำหนดรอบตรวจ

จัดทำแผนตรวจสอบให้ระบุ
พื้นที่ อุปกรณ์ ผู้รับผิดชอบ
และช่วงเวลาตรวจอย่างชัดเจน
เพื่อให้ทุกจุดได้รับการดูแล
อย่างต่อเนื่อง ไม่ตกหล่นเมื่อมี
การเปลี่ยนกะหรือเปลี่ยน
ผู้ดูแลอาคาร
หากระบบมีการต่อเติม
ปรับปรุงพื้นที่ หรือเพิ่มอุปกรณ์
ควรทบทวนแผนเดิมให้สอดคล้อง
กับการออกแบบระบบปัจจุบัน

02



ตรวจสอบสถานะ Panel

บันทึกสถานะที่แสดงบน
Fire Alarm Control Panel
ทุกครั้งตามแผนตรวจ
เพื่อเปรียบเทียบความ
เปลี่ยนแปลงของ Alarm,
Trouble, Supervisory หรือ
ข้อความแจ้งเตือนอื่น ๆ ที่ปรากฏ
เมื่อพบข้อความผิดปกติ
ควรบันทึกรายละเอียด เช่น
วันเวลา โซน หรือรหัสเหตุการณ์
และประสานผู้เชี่ยวชาญ
ตรวจสอบตามยี่ห้อ รุ่น
และการออกแบบระบบ

03



สำรวจอุปกรณ์หน้างาน

ตรวจสอบสภาพภายนอก
ของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
ในพื้นที่ เช่น มีสิ่งกีดขวาง
ฝุ่นสะสม ความชื้น ร่องรอย
กระแตก หรือการถูกปิดทับ
โดยงานตกแต่งหรือไม่
สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป
อาจส่งผลต่อการเข้าถึง
การมองเห็น หรือการทำงาน
ของอุปกรณ์ จึงควรแจ้ง
ผู้รับผิดชอบเมื่อพบ
ความผิดปกติก่อนปัญหา
จะสะสม

04



บันทึกและติดตามผล

รายงานการตรวจไม่ควรจบ
เพียงรายการตรวจผ่านหรือ
ไม่ผ่าน แต่ควรระบุจุดที่พบ
ปัญหา แนวทางแก้ไข
ผู้รับผิดชอบ และสถานะ
การดำเนินงานอย่างติดตามได้
ข้อมูลย้อนหลังช่วยให้เห็น
ปัญหาที่เกิดขึ้น และช่วย
วางแผนบำรุงรักษา
เชิงป้องกันได้ตรงจุด
มากขึ้น



DO'S สิ่งที่ต้องทำ



จัดทำ Checklist ตรวจสอบที่แยกตามพื้นที่
และองค์ประกอบของ Fire Alarm System



บันทึกข้อความ Trouble หรือสถานะผิดปกติจาก
Control Panel พร้อมวันเวลาและรายละเอียดที่พบ



ติดตามงานแก้ไขจนปิดประเด็น และเก็บประวัติไว้ใช้
ทบทวนแผนตรวจครั้งถัดไป



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ



ปิดเสียงหรือ Reset ข้อความ Trouble
โดยไม่บันทึกสาเหตุและไม่ตรวจสอบต้นตอ



ใช้แผนตรวจเดิมต่อไปเมื่อมีการปรับปรุงพื้นที่
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้งานอาคาร



ให้ผู้ไม่มีความชำนาญเปิดตู้ Control Panel
หรือดำเนินการกับบางวงจรและอุปกรณ์ไฟฟ้าด้วยตนเอง



ให้ **ALEK-TECH** ช่วยดูแลระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของคุณ

ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ บำรุงรักษา และวางแผน PM สำหรับระบบ Fire Alarm โดยทีมงานที่ช่วยประเมิน
สภาพหน้างาน จัดทำแนวทางตรวจสอบ และติดตามประเด็นผิดปกติให้เหมาะกับระบบของอาคาร

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

CLEANING AND HOUSEKEEPING



ความสะอาดที่ถูกดูแล อาจทำให้การตรวจพบ Trouble
ของ Fire Alarm **ยากกว่าที่คิด**



FIRE
SAFETY
BUILDS
SAFER
TOMORROWS

01



พื้นที่รอบ Control Panel

ฝุ่น สิ่งของวางพียง หรือการ
จัดเก็บวัสดุใกล้ Control Panel
อาจทำให้การเข้าถึงหน้าจอ
สถานะไฟแสดงผล และอุปกรณ์
ประกอบทำได้ไม่สะดวกเมื่อเกิดเหตุ
ควรรักษาพื้นที่โดยรอบให้เป็น
ระเบียบ มองเห็นอุปกรณ์ได้ชัด
และให้ผู้รับผิดชอบสามารถ
เข้าตรวจสอบได้รวดเร็ว

02



ฝุ่นบนอุปกรณ์

ฝุ่นสะสมบนตัวอุปกรณ์
ป้ายระบุจุด และบริเวณติดตั้ง
อาจบดบังข้อมูลสำคัญ
หรือทำให้การตรวจสภาพ
ด้วยสายตาไม่ครบถ้วน
ระหว่างการตรวจควรสังเกต
คราบฝุ่น ความชื้น ร่องรอยแมลง
หรือสิ่งผิดปกติ แล้งบันทึก
เพื่อให้ผู้เชี่ยวชาญประเมิน
ตามยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบ
ระบบ

03



สิ่งกีดขวางจุดแจ้งเหตุ

อุปกรณ์แจ้งเหตุ เช่น
Manual Call Point, Detector,
Sounder หรืออุปกรณ์แสดงผล
ต้องไม่ถูกบังด้วยป้ายตกแต่ง
ชั้นวางสินค้า วัสดุจัดเก็บ
หรือสิ่งกีดขวางอื่น
หากมองเห็นอุปกรณ์ได้ยาก
หรือเข้าถึงลำบาก ควรแจ้ง
ผู้ดูแลอาคารเพื่อปรับพื้นที่
โดยไม่กระทบต่ออุปกรณ์
และการเดินสาย

04



การทำความสะอาด อย่างเหมาะสม

การทำความสะอาดต้องไม่ใช้น้ำ
สารเคมี หรือวิธีที่อาจกระทบ
อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบตรวจจับ
ควรดำเนินการตามคู่มือ
ของผู้ผลิตและแผนบำรุงรักษา
โดยงานที่ต้องเปิดอุปกรณ์
ถอดชิ้นส่วน หรือมีความเสี่ยง
ต่อระบบ ควรให้ช่างผู้เชี่ยวชาญ
เป็นผู้ดำเนินการ



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ จัดพื้นที่หน้า Control Panel และตู้ที่เกี่ยวข้อง
ให้เข้าถึงได้สะดวกเสมอ
- ✓ ตรวจสอบว่าป้ายระบุจุดอุปกรณ์และสถานะแสดงผลต่าง ๆ
ไม่ถูกฝุ่นหรือสิ่งของบดบัง
- ✓ แจ้งผู้รับผิดชอบทันทีเมื่อพบความชื้น คราบผิดปกติ
แมลง หรือสิ่งกีดขวางอุปกรณ์



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่วางกล่อง เอกสาร หรือวัสดุจัดเก็บพียงตู้
Control Panel หรือปิดบังอุปกรณ์
- ✗ ไม่ฉีดน้ำ น้ำยา หรือสารเคมีเข้าสู่อุปกรณ์
Fire Alarm โดยตรง
- ✗ ไม่เปิดตู้ ถอด Detector หรือปิดการทำงานของ
ของระบบเพื่อทำความสะอาดด้วยตนเอง



การจัดระเบียบและทำความสะอาดอย่างถูกวิธี คือส่วนหนึ่งของการดูแล Fire Alarm
ให้ตรวจสอบง่าย พร้อมสำหรับการบำรุงรักษา และลดโอกาสที่ความผิดปกติจะถูกมองข้าม
ALEK-TECH พร้อมให้บริการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยผู้เชี่ยวชาญ

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

MAINTENANCE RECORD ESSENTIALS



บันทึกการบำรุงรักษาที่ไม่ครบ
อาจทำให้ Trouble เดิมกลับมาโดยไม่รู้ร่องรอย



01



ข้อมูลต้องย้อนกลับได้

Maintenance Record ควรระบุวันที่ เวลา พื้นที่หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงผู้ดำเนินการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถย้อนตรวจสอบประวัติของเหตุการณ์ได้จริง หากบันทึกเพียงว่า “ตรวจแล้วปกติ” อาจไม่เพียงพอเมื่อต้องวิเคราะห์ปัญหาที่เกิดขึ้น

02



บันทึกอาการก่อนแก้ไข

ก่อนดำเนินการ ควรบันทึกข้อความ Trouble ที่แสดงบน Control Panel อาการที่พบ และเงื่อนไขขณะเกิดเหตุ เช่น จุดที่แจ้งเตือนหรือช่วงเวลาที่ตรวจพบ ข้อมูลก่อนแก้ไขช่วยให้ผู้เชี่ยวชาญเปรียบเทียบผลหลังดำเนินการ และติดตามแนวโน้มความผิดปกติได้เป็นระบบ

03



ระบุงานที่ดำเนินการ

บันทึกควรระบุงานที่ทำ เป็นการตรวจสอบ ทำความสะอาด ปรับแก้ เปลี่ยนอุปกรณ์ หรือประสานงานแก้ไขในส่วนใด ไม่ควรใช้ข้อความกว้าง ๆ ที่ไม่สะท้อนขอบเขตงานจริง รายละเอียดนี้มีความสำคัญต่อการวางแผน PM ครึ่งถัดไป โดยขั้นตอนและผลการตรวจ ขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ

04



ยืนยันผลหลังงาน

หลังดำเนินการ ควรบันทึกสถานะของระบบและผลการยืนยันตามขอบเขตงาน ที่ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการ เพื่อให้ทราบถึง Trouble หายไปหรือยังต้องติดตามต่อกับวงจร อุปกรณ์ หรือ Control Panel ไม่ควรปิดบันทึกงานโดยไม่มีรายละเอียดของข้อสังเกตและแผนดำเนินการต่อ



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ บันทึกข้อความ Trouble และตำแหน่งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องก่อนเริ่มงานทุกครั้ง
- ✓ ระบุวันที่ ผู้ปฏิบัติงาน รายละเอียดการแก้ไข และผลหลังดำเนินการให้ตรวจสอบย้อนกลับได้
- ✓ จัดเก็บประวัติการตรวจและซ่อมบำรุงเป็นหมวดหมู่ เพื่อใช้วิเคราะห์ Trouble ที่เกิดขึ้น



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ บันทึกเพียงคำว่า “เรียบร้อย” หรือ “ปกติ” โดยไม่ระบุอาการและรายการที่ตรวจ
- ✗ ลบหรือแก้ไขประวัติ Trouble เดิมจนไม่สามารถตรวจสอบลำดับเหตุการณ์ได้
- ✗ ใ้บุคคลที่ไม่มีความเชี่ยวชาญปรับแก้ระบบไฟฟ้า หรือ Control Panel เพื่อให้สถานะ Trouble หายไป



ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ บำรุงรักษา และจัดทำแนวทางดูแลระบบ Fire Alarm เพื่อให้ข้อมูลการตรวจสอบและประวัติการดำเนินงานพร้อมสำหรับการติดตามปัญหาอย่างเป็นระบบ

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (โพธิ์ทอง) ถนนโพธิ์ทอง
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ซีรีส์ความรู้
FIRE ALARM
KNOWLEDGE SERIES

EP.17

WHEN TO CALL A SPECIALIST

! Trouble บางประเภท **ไม่ควร** ให้ระบบเจียบบ
ก่อนจึงขอความช่วยเหลือ



01



Trouble เกิดซ้ำ

หาก Control Panel แสดง Trouble เกิดซ้ำ แม้มีการตรวจสอบเบื้องต้นแล้ว อาจสะท้อนว่าปัญหาไม่ได้อยู่เพียงจุดที่มองเห็น เช่น วงจร อุปกรณ์ หรือการเชื่อมต่อ บางส่วนของระบบ ควรบันทึกข้อความบนหน้าจอ วันเวลา และตำแหน่งที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้เชี่ยวชาญวิเคราะห์สาเหตุได้ตรงจุด

02



การแจ้งเหตุผิดพลาด

เมื่อระบบเกิด Alarm โดยไม่พบเหตุชัดเจน หรืออุปกรณ์ส่งสัญญาณผิดพลาดเป็นระยะ ไม่ควรกด ปิด หรือตัดแปลงอุปกรณ์เพื่อหยุดเสียง เพราะอาจกระทบความพร้อมของระบบ ควรแจ้งผู้รับผิดชอบอาคารและเรียกผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบตามขั้นตอนที่เหมาะสม

03



ไฟเลี้ยงมีปัญหา

ข้อความ Trouble ที่เกี่ยวข้องกับไฟเลี้ยง แบตเตอรี่ หรือการชาร์จ เป็นสัญญาณที่ควรได้รับการตรวจสอบอย่างจริงจัง โดยเฉพาะเมื่อพบร่วมกับการทำงานของ Control Panel ที่ผิดปกติ การตรวจวัด แก๊ส การต่อสาย หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าควรดำเนินการโดยผู้มีความรู้และความชำนาญ

04



กระทบหลายพื้นที่

หากพบ Trouble มากกว่าหนึ่งจุด อุปกรณ์หลายโซนไม่ตอบสนอง หรือระบบมีพฤติกรรมผิดปกติ หลังการปรับปรุงพื้นที่ ควรให้ผู้เชี่ยวชาญประเมินภาพรวมของระบบ ปัญหาอาจเกี่ยวข้องกับ การออกแบบ การเดินสาย หรือการเชื่อมต่อที่ขึ้นอยู่กับ ยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ



DO'S สิ่งที่ต้องทำ

- ✓ บันทึกข้อความ Trouble บน Control Panel พร้อมวันเวลาและอาการที่พบก่อนแจ้งผู้เชี่ยวชาญ
- ✓ ตรวจสอบเฉพาะสภาพภายนอกที่ปลอดภัย เช่น อุปกรณ์ถูกกระแทก มีงานก่อสร้างใกล้เคียง หรือมีน้ำรั่วซึม
- ✓ แจ้งผู้ดูแลอาคารและประสานผู้เชี่ยวชาญทันทีเมื่อ Alarm หรือ Trouble เกิดซ้ำและไม่ทราบสาเหตุ



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ

- ✗ ไม่ปิดเสียง ปิดวงจร หรือ Disable จุดแจ้งเหตุ เพื่อแก้ปัญหาเฉพาะหน้าโดยไม่มีผู้รับผิดชอบระบบ
- ✗ ไม่แกะ Control Panel เปลี่ยนแบตเตอรี่ ต่อสาย หรือวัดไฟเอง หากไม่มีความชำนาญด้านระบบและความปลอดภัยไฟฟ้า
- ✗ ไม่ปล่อยให้ Trouble ที่เกิดซ้ำค้างอยู่เป็นเวลานาน เพราะอาจทำให้การติดตามสาเหตุและการดูแลระบบซับซ้อนขึ้น



ALEK-TECH ให้บริการตรวจสอบ วิเคราะห์ปัญหา และบำรุงรักษาระบบ Fire Alarm

โดยทีมงานที่ช่วยประเมินอาคารของระบบอย่างเป็นขั้นตอน เพื่อสนับสนุนความพร้อมใช้งานของอาคารในสถานการณ์ที่จำเป็น

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก๊ส • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (โพธิ์เกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW

ALEK-TECH Engineering

KEEPING SYSTEMS READY



ระบบ Fire Alarm จะพร้อมในวันที่จำเป็นจริงหรือไม่?

คำตอบไม่ได้อยู่ที่การรอให้เกิดเหตุ แต่เริ่มจากการดูแลความพร้อมอย่างต่อเนื่อง



01



สถานที่ที่ต้องติดตาม

Control Panel คือจุดที่สะท้อนสถานะการทำงานของระบบ ผู้ดูแลอาคารควรสังเกตข้อความแสดงเหตุ Alarm, Trouble หรือ Supervisory ที่ปรากฏ และบันทึกข้อมูลทุกครั้งเพื่อให้การติดตามมีความต่อเนื่อง

02



แหล่งจ่ายและแบตเตอรี่

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องอาศัยแหล่งจ่ายไฟและแบตเตอรี่สำรองที่อยู่ในสภาพเหมาะสม หากพบการแจ้งเตือนเกี่ยวกับ Power หรือ Battery ควรให้ผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบตามขั้นตอน เพราะรายละเอียดการทำงานขึ้นอยู่กับยี่ห้อ รุ่น และการออกแบบระบบ

03



อุปกรณ์ภาคสนาม

Detector, Manual Call Point, Sounder และอุปกรณ์เชื่อมต่ออื่น ๆ อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่น ความชื้น การกระแทก หรือสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ควรตรวจดูความเสียหายที่มองเห็นได้ สังเกตขวางและความผิดปกติของอุปกรณ์โดยไม่ถอด แกะ หรือปรับตั้งอุปกรณ์เอง

04



บันทึกเพื่อความพร้อม

การบันทึกเหตุขัดข้องวันที่ตรวจสอบ และรายการที่ได้รับการแก้ไข ช่วยให้เห็นแนวโน้มของปัญหาและวางแผนบำรุงรักษาได้ตรงจุดเมื่อพบ Trouble ข้างในตำแหน่งเดิม หรือมีข้อความผิดปกติที่ไม่ทราบสาเหตุ ควรประสานผู้เชี่ยวชาญเพื่อวิเคราะห์ระบบอย่างเหมาะสม



DO'S สิ่งที่ต้องทำ



ตรวจสอบหน้าจอ Control Panel และบันทึกสถานะผิดปกติที่พบอย่างสม่ำเสมอ



แจ้งผู้รับผิดชอบหรือผู้เชี่ยวชาญทันทีเมื่อพบ Trouble, Alarm หรือ Supervisory ที่ไม่สามารถระบุสาเหตุได้



วางแผน PM ระบบ Fire Alarm และเก็บประวัติการตรวจสอบไว้สำหรับติดตามงาน



DON'TS สิ่งที่ไม่ควรทำ



ไม่ปิดเสียง ปิดไฟแสดงผล หรือรีเซ็ต Control Panel เพียงเพื่อให้ข้อความแจ้งเตือนหายไปโดยไม่ตรวจสอบสาเหตุ



ไม่ถอดแบตเตอรี่ ตัดวงจร หรือแกะอุปกรณ์ Fire Alarm เพื่อทดลองแก้ปัญหาด้วยตนเอง



ไม่ปล่อยให้ Trouble เกิดซ้ำโดยไม่มีการบันทึกหรือส่งต่อข้อมูลให้ผู้ดูแลระบบ



นี่คือบทสรุปของ Series Fire Alarm Trouble & Maintenance

ความพร้อมของระบบไม่ได้เกิดขึ้นในวันเดียว แต่เกิดจากการตรวจสอบ บันทึก และบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบในทุกวัน



Series ถัดไป:

Fire Alarm Devices in Focus

พาท้าความเข้าใจอุปกรณ์หลักในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตั้งแต่หน้าที่ การทำงานร่วมกัน อาการผิดปกติ การตรวจสอบ และการดูแลเบื้องต้น

“ระบบที่ดี
ต้องพร้อมใช้งาน
ในวันที่จำเป็น”



บริษัท อเลค-เทค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ให้บริการงานระบบวิศวกรรม

• ออกแบบ • ติดตั้ง • ตรวจสอบ • แก้ไข • PM • บำรุงรักษา

Fire Alarm • CCTV • Network • Solar
Nurse Call • Access Control • Smart Parking
Fire Pump และระบบประกอบอาคารอื่น ๆ



095-037-3223



admin@alektech.com



@alektech



www.alektech.com



121 ซอย 10 (เพชรเกษม) ถนนเพชรเกษม
ตำบลหลักใหญ่ อำเภอหลักใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

ENGINEERING
FOR A SAFER
TOMORROW